|  |
| --- |
| **Особенности регулирования отношений в сфере ЖКХ** |

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2022   
№ 474 установлены некоторые особенности регулирования жилищных отношений.

В частности, определено, что за период с 28 февраля 2022 года   
до 1 января 2025 года исходя из минимальной ключевой ставки Банка России рассчитывают следующие меры ответственности:

- пеня за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, коммунальные услуги, взносов на капремонт;

- неустойка (штраф, пени) за несвоевременную и (или) неполную оплату юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями услуг   
по договорам по законодательству об электроэнергетике, газо-, тепло-, водоснабжении и водоотведении, обращении с твердыми коммунальными отходами;

- пеня за просрочку исполнения обязательства по установке, замене   
и (или) эксплуатации приборов учета энергоресурсов.

Минимальную ключевую ставку Банка России выбирают из двух величин: ставки, действовавшей на 27 февраля 2022 года (9,5% годовых),   
и ставки на день фактической оплаты (исполнения обязательства).

Старший помощник прокурора района

младший советник юстиции Е.Д. Паршакова