Изменения в законодательстве, которые вступают в силу с 1 марта 2025г.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024г. №487-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 марта 2025 года совершить любую сделку с землей и расположенными на ней строениями можно будет, если в Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о границах этого земельного участка.

Новое правило распространяется на все типы земельных участков и не зависит ни от категории земель, ни от вида их разрешенного использования.

Также правила вводятся в отношении кадастрового учета и (или) регистрации прав на здания, сооружения (кроме линейных) и объекты незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке без установленных границ.

Нововведение предусматривает с 1 марта 2025 года для юридических лиц подачу заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, а также прилагаемые к ним документы в электронной форме.

Исключение из общего правила предусмотрено для случаев, когда стороной сделки выступает физическое лицо (кроме договоров долевого участия в строительстве).

Для некоторых юридических лиц сохраняется возможность подачи документов в бумажном виде до 1 января 2026г. Это касается:

- крестьянских (фермерских) хозяйств;

- садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ;

- товариществ собственников жилья.

Законодательство предусматривает обязанность граждан и юридических лиц, являющихся собственниками зданий, сооружений (помещений и (или) машина мест в зданиях, сооружениях), в случае отсутствия предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены такие здания, сооружения, приобрести такие земельные участки в собственность или в аренду.

Рекомендуем всем воспользоваться данной информацией и проверить свои документы на объекты недвижимого имущества.

Межмуниципальный отдел по

Выселковскому и Тихорецкому районам

Управления Росреестра по Краснодарскому краю