

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЙСУЖЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 марта 2018 года № 14

х. Бейсужек Второй

**Об утверждении технического задания на разработку**

**инвестиционной программы Бейсужекского ММУП ЖКХ по реконструкции, развитию и модернизации системы**

**водоснабжения Бейсужекского сельского поселения**

**Выселковского района на 2018 - 2022 годы**

В соответствии федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», [Постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=70327186&sub=0) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»,  Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», решением Совета Бейсужекского сельского поселения Выселковского района от 16 октября 2015 года № 2-62 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсужекского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края на период 2014-2024 годы», руководствуясь Уставом Бейсужекского сельского поселения Выселковского района, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы Бейсужекского ММУП ЖКХ по реконструкции, развитию и модернизации системы водоснабжения Бейсужекского сельского поселения Выселковского района на 2018 - 2022 годы согласно приложению.

2

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Бейсужекского

сельского поселения

Выселковского района Н.М.Мяшина

3

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении технического задания на разработку

инвестиционной программы Бейсужекского ММУП ЖКХ по

реконструкции, развитию и модернизации системы

водоснабжения Бейсужекского сельского поселения

Выселковского района на 2018 - 2022 годы»

Проект подготовил и внес:

Главный специалист, юрист

администрации Бейсужекского

сельского поселения

Выселковского района В.В. Василенко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Проект согласован:

Начальник общего отдела

администрации Бейсужекского

сельского поселения

Выселковского района М.В.Калугина

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Бейсужекского сельского

поселения Выселковского района

от 22.03.2018 г. № 14

**Техническое задание на разработку инвестиционной**

**программы Бейсужекского ММУП ЖКХ по реконструкции,**

**развитию и модернизации системы водоснабжения**

**Бейсужекского сельского поселения Выселковского**

**района на 2018 - 2022 годы**

Основанием для разработки инвестиционной программы Бейсужекского ММУП ЖКХ по реконструкции, развитию и модернизации системы водоснабжения Бейсужекского сельского поселения Выселковского района на 2018 - 2022 годы на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2) [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=70327186&sub=0) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

5)Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсужекского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края на период 2014-2024 годы.

**1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

1. Цели:

1.1Повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения вновь вводимых объектов.

1.2 Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и возможность подключения объектов нового строительства.

1.3 Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения.

1.4 Обеспечение возможности подключения каждого домовладения к системе водоснабжения.

1.5 Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

1.6 Обеспечение безаварийной и бесперебойной работы системы водоснабжения.

1.7 Сокращение потерь ресурса (воды) при передаче его по сетям до потребителей.

1.8 Снижение доли сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, уровня износа систем.

1.9 Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов системы водоснабжения, снижение удельных расходов электрических ресурсов.

1.10 Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

1.11 Увеличение мощности системы водоснабжения.

2.Задачи:

2.1Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения.

2.2Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию системы водоснабжения.

2.3Возможность подключения строящихся объектов к системе водоснабжения.

2.4 Повышение качества и надежности в работе системы водоснабжения существующих потребителей.

2.5 Увеличение протяженности сетей холодного водоснабжения на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района.

2.6 Определение и реализация конкретных мероприятий по новому строительству и реконструкции объектов водоснабжения, находящихся в ведении Бейсужекского ММУП ЖКХ, для повышения надежности и экологической безопасности.

2.7 Определение и достижение показателей целевых индикаторов инвестиционной программы.

2.8 Определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы на основании оценки объективных затрат на каждое из мероприятий.

2.9 Проведение оценки инвестиционных возможностей по развитию в рамках допустимой тарифной политики (инвестиционной составляющей в тарифе (прибыли в тарифе), платы за подключение с учетом возможностей привлечения бюджетных средств и внебюджетных инвестиций.

2.10 Целевые индикаторы инвестиционной программы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей | Достигаемый результат | Целевые показатели, до реализации Инвестиционной программы | Целевые показатели, которые должны быть достигнуты при реализации Инвестиционной программы |
| Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами водоснабжения  |
| 1. | реконструкция сетей водоснабжения 3300 м  | уменьшение аварийности на сетях | 57,2 % | 55,6 % |

**3. Основные требования к инвестиционной программе**

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

**Требования к инвестиционной программе и ее цели:**

1)Паспорт программы.

2)Введение.

3)Правовое обоснование программы.

4)Принципы формирования инвестиционной программы.

5)Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.

6)Сроки и этапы реализации программы (на период 2018-2022 г.г.).

7)Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.

8)Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.

9)Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.

10)Организационный план реализации инвестиционной программы.
11) Финансовый план реализации инвестиционной программы.

12) Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

13) Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.

14) Показатели эффективности Инвестиционной программы.

15) Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16) Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17) Проект инвестиционного договора.

**Финансовые источники реализации инвестиционной программы:**

-собственные средства предприятия;

-заемные ресурсы;

-тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения;

-средства бюджета Бейсужекского сельского поселения Выселковского района.

**Сроки разработки инвестиционной программы:**

Инвестиционная программа разрабатывается Бейсужекским ММУП ЖКХ в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

**Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения Инвестиционной программы:**

Бейсужекское ММУП ЖКХ в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению, направляет в орган регулирования следующие документы:

1) сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации;

2) проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы;

3)акты приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ - в случае, если реализация проекта осуществлялась до включения в инвестиционную программу, в соответствии с установленными Госкомстатом России формами;

4)справку об объеме предоставленной государственной и муниципальной поддержки по объектам, включенным в проект инвестиционной программы;

5)производственную программу Бейсужекского ММУП ЖКХ, утвержденную в установленном порядке;

6)другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

При рассмотрении проекта инвестиционной программы Бейсужекское ММУП ЖКХ обязано представить документы по запросу органа регулирования в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы Бейсужекское ММУП ЖКХ дорабатывает инвестиционную программу в течение 30 календарных дней.

**4. Перечень основных мероприятий инвестиционной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование мероприятий | Направления решения |
| 1. | Проектирование водопроводов для обеспечения водой перспективных районов застройки Бейсужекского сельского поселения Выселковского района | Улучшение условий проживания населения, увеличение объемов подачи воды населению |
| 2. | Проектирование и выполнение работ по замене аварийных участков водопроводных сетей Бейсужекского сельского поселения Выселковского района | Улучшение условий проживания населения, качества предоставляемых услуг, экономия электроэнергии |
| 3. | Проектирование и выполнение тампонажных работ, перебуривание и бурение новых артезианских скважин на водозаборах Бейсужекского сельского поселения Выселковского района | Улучшение условий проживания и качества предоставляемых услуг, увеличение добычи и подачи воды |

Глава Бейсужекского

сельского поселения

Выселковского района Н.М.Мяшина