



СОВЕТ БЕЙСУЖЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

III - сессия IV- созыва

РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2019 года

№ 7-25

х. Бейсужек Второй

О земельном налоге на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бейсужекского сельского поселения Выселковского района, Совет Бейсужекского сельского поселения Выселковского района решил:

1. Установить и ввести на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в

отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями, налог уплачивается не позднее 15 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября текущего налогового периода как $\frac{1}{4}$ налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Установить, что освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления Бейсужекского сельского поселения Выселковского района, а также муниципальные учреждения муниципального образования Выселковский район и муниципальные учреждения Бейсужекского сельского поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

Льгота по уплате земельного налога предоставляется данной категории

граждан в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

7. Предоставить налоговую льготу путем уменьшения размера налога в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства следующим налогоплательщикам:

- мужчинам и женщинам, достигшим возраста 60 лет и 55 лет соответственно и старше, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях – на 10 %.

8. Решение Совета Бейсужекского сельского поселения Выселковского района от 16 ноября 2017 года № 6-170 «О земельном налоге», решение Совета Бейсужекского сельского поселения Выселковского района от 24 октября 2018 года № 1-203 «О внесении изменений в решение Совета Бейсужекского сельского поселения Выселковского района от 16 ноября 2017 года № 6-170 «О земельном налоге»», признать утратившими силу.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.

10. Пункты 1 и 4 настоящего Решения действуют до 1 января 2021 года.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Бейсужекского
сельского поселения
Выселковского района



Н.М. Мяшина