«13» июля 2021 года х. Бейсужек Второй

ПРОТОКОЛ №1

«Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:05:0901000:284, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Выселковский район, примерно в 750 м по направлению на север от ориентира х. Бейсужек Второй, расположенного за пределами участка»

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Октябрьская, 24

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с К№ 23:05:0901000:284, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Выселковский район, примерно в 750 м по направлению на север от ориентира х. Бейсужек Второй, расположенного за пределами участка (далее по тексту «земельный участок») проводится по предложению участников долевой собственности Шкатула Е. Н., почтовый адрес: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Юбилейный, 5, Демьяненко Н. К., почтовый адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек -2, ул. Восточная, 159, Осадчая Т.Н.; почтовый адрес: 353154, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, пер. Вышинского, 22.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания, об адресе места проведения общего собрания, о повестке дня общего собрания, ознакомления с документами по вопросам, осуществлено, по средствам опубликования соответствующего извещения в газете «Власть Советов» от «11» июля 2021 года №22(10497) и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Бейсужекского сельского поселения, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Количество собственников общей долевой собственности: 10 (десять) человек.

На общем собрании присутствовали: 8 (восемь) собственников земельных долей, в силу ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственной о назначения» от 24.07.2002 года №101- ФЗ (с изменениями и дополнениями) ,что соответствует 70 % от общего числа участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, владеющих в совокупности более чем 50% долей (8/12) о чем свидетельствует список присутствующих собственников земельных долей в праве общей долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения с К№ 23:05:0901000:284, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Выселковский район, примерно в 750 м по направлению на север от ориентира х. Бейсужек Второй, расположенного за пределами участка, (Приложение №1)

Присутствующие:

Осадчая Татьяна Николаевна 1/12 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения;

Шкатула Елена Николаевна 1/12 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения;

Демьяненко Николай Дмитриевич (по доверенности Величко Е.В.) 1/12 доля в

праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения;

Коваленко Сергей Дмитриевич 2/12 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения;

Диденко Алексей Николаевич (по доверенности Коваленко О.М.) 1/12 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения;

Кобылкина Людмила Михайловна (по доверенности Коваленко О.М.) 1/12 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения;

Троицкая Алла Ивановна (по доверенности Коваленко О.М.) 1/12 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Согласно п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственной о назначения» от 24.07.2002 года №101- ФЗ (с изменениями и дополнениями), для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие участников на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% из общего числа, или если способ указания земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

Кворум имеется — общее собрание участников долевой собственности правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

На общем собрании также присутствовало- уполномоченное лицо органа местного самоуправления Бейсужекского сельского поселения Выселковского района — Муковозова Александра Петровна эксперт. по доходам администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района ответственным уполномоченным должностным лицом в регулировании земельных отношений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района, действующая на основании Распоряжения Администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района №60-р от 10.09.2018 года «О назначении уполномоченного должностного лица в регулировании земельных отношений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района»

Кадастровый инженер Елисеенко Н.А.

Время начала поведения общего собрания в 10 часов 00 минут.

Допуск к голосованию участников собрания произведен на основании документов удостоверяющих личность. документов удостоверяющих право на земельные доли, а так же документов подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

До начала голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственной о назначения» от 24.07.2002 года №101- ФЗ (с изменениями и дополнениями) решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более 50 процентов долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинства участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступало.

Повестка дня:

1) Об избрании председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;

2) О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

3) Об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки.

4) Об уполномоченным общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочиях.

5) Об условиях заключения соглашения о расторжении Договора аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» присутствующие на общем собрании слушали уполномоченное лицо органа местного самоуправления Бейсужекского сельского поселения Выселковского района — Муковозова Александра Петровна и предложение присутствующих на общем собрании собственников общей долевой собственности. Муковозова Александра Петровна, предложила избрать председателем общего собрания свою кандидатуру- Мяшину Наталью Михайловну главу Администрации Бейсужекского сельского поселения, секретарем общего собрания Шкатула Елену Николаевну.

Голосовали: ЗА- 100 %
против нет
воздержались нет

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

избрать председателем общего собрания - Мяшину Наталью Михайловну главу Администрации Бейсужекского сельского поселения,

секретарем общего собрания Шкатула Елену Николаевну.

Члены счетной комиссии не избраны

По второму вопросу повестки дня «О предложениях относительно проекта межевания земельных участков» слушали Председателя общего собрания Мяшину Наталью Михайловну, которая предоставила слово по второму вопросу Кадастровому инженеру Елисеенко Н.А.

Основные положения выступления Кадастрового инженера Елисеенко Н.А.:

В период согласования, а именно в установленный законом срок согласования 30 календарных дней, в адрес кадастрового инженера Елисеенко Н.А. возражений о доработке проекта межевания земельных участков от участников долевой собственности не поступило, относительно местоположения и размера образуемого земельного участка. Проект межевания в течении срока предусмотренного Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственной о назначения» от 24.07.2002 года №101- ФЗ (с изменениями и дополнениями) согласовывается участниками долевой собственности.

Высказалась Коваленко О.М. «Что не согласна с Проектом межевания, так как Проект межевания нарушает права других участников долевой собственности.

- Как теперь нам быть? Что нам делать?»

Кадастровый инженер Елисеенко Н.А. ответила Коваленко О.М. «Вы заблуждаетесь и в водите в заблуждение других участников долевой собственности, это подтверждает то обстоятельство, что Вы не знакомились с Проектом межевания земельных участокв, который образуется в счет земельных долей из общей долевой собственности. Проект межевания имеет доступ к места общего пользования»

Коваленко О.М. «Как Вы выделили этот раздел, неверный он. Почему именно так он образует земельный участок? Мы не согласны с длиной и шириной образуемого земельного участка. Нам, что делать новую дорогу. Какая длина (гон).»

Кадастровый инженер Елисеенко Н.А. ответила Коваленко О.М. «длина образуемого земельного участка 1456 м(гон)»

Коваленко О.М. «Как мы будем пользоваться земельным участок если нам остается длина 244 м, а если другие правообладателя решать выделяться»

Высказывание председателя общего собрания Мяшиной Н.М. «Я, считаю, что образуемый земельный участок приводит к не удобствам в использовании земельного участка образуемого в результате выдела»

Реплик больше нет.

Предложение в отношении Проекта межевания от Коваленко О.М. «Осуществить выделземельного участка на всю длину с западной или с восточной стороныземельного участка к краю границы северной границы на всю длину. Акцент с восточной стороны, образовав ЗУ 1в двух контурах земельного участка (вся площадь земельного участка К№23:05:0901000:295 (контур 1) и остаток размера доли из земельного участка К№ 23:05:0901000:294 (контур 2)

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки» слушали председателя общего собрания – Мяшину Наталью Михайловну которая предложила утвердить Проект межевания земельных участков.

Выступающая предложила утвердить подготовленный кадастровым инженером Елисеенко Натальей Александровной квалификационный аттестат № 23-11-803 проект межевания земельных участков вместе с приведенным в нем перечнем собственников образуемых земельных участков и размером их долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок. Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить подготовленный кадастровым инженером Елисеенко Натальей Александровной Проект