

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников общей долевой собственности в
праве на земельный участок сельскохозяйственного
назначения кадастровый номер 23:05:0901000:278**

Председатель собрания Мозгунов /ИП глава КФХ Мозгунов А.Н./

Секретарь собрания Фатеев /Фатеев Э.Н./

Уполномоченное должностное лицо
администрации Бейсужекского сельского поселения
Выселковского района Краснодарского края Муковозова /Муковозова А.П./

х.Бейсужек Второй
2021г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0901000:278, площадью 1925000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Бейсужек Второй. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский

Дата проведения собрания: 18 июня 2021 года

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Выселковский район, х.Бейсужек Второй, ул.Октябрьская, 24, здание Дома культуры, актовый зал.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании - 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании - 11 часов 00 минут.

Общее количество участников общей долевой собственности: 28 собственников (Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09 июня 2021 года № КУВИ-002/2021-69615897).

Общее количество участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании: 12 собственников.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мозгунова Алексея Николаевича (ОГРНИП 304232814900062).

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания, об адресе места проведения общего собрания, о повестке дня общего собрания, ознакомления с документами по вопросам повестки дня общего собрания, осуществлено по средствам опубликования соответствующего извещения в ежедневной краевой газете «КУБАНЬ СЕГОДНЯ» от 30 апреля 2021 года № 33 (4839) и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района, на официальном сайте администрации Бейсужекского сельского поселения в сети «Интернет» (<http://beysugek2.ru/>).

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное лицо органа местного самоуправления Бейсужекского сельского поселения Выселковского района - Муковозова Александра Петровна эксперт по доходам администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района на основании Распоряжения Администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района № 60-р от 10.09.2018 года «О назначении уполномоченного должностного лица в регулировании земельных отношений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района».

Допуск к голосованию участников собрания произведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Голосование по вопросам повестки дня собрания проводится открыто, простым поднятием руки.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 18 июня 2021 года участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0901000:278, площадью 1925000 кв.м., местоположение: установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Бейсужек Второй. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский (Приложение № 1).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании уполномоченным должностным лицом Бейсужекского сельского поселения Выселковского района Муковозовой А.П. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 12 участников общей долевой собственности, что составляет 42,85 % их общего числа, которые в совокупности владеют 1250/1925 долями в праве общей долевой собственности, что соответствует 125 га и составляет 64,93% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального Закона от 24 июня 2002 года № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 00 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 статьи 14.1 Федерального Закона от 24 июня 2002 года № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Рассмотрев вынесенный на повестку дня вопрос № 1 «Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии», присутствующие на общем собрании слушали уполномоченное лицо органа местного самоуправления Бейсужекского сельского поселения Выселковского района Муковозову Александру Петровну, которая предложила избрать:

председателем общего собрания - индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мозгунова Алексея Николаевича

секретарем общего собрания - Фатеева Эдуарда Николаевича

членами счетной комиссии: Фатеева Эдуарда Николаевича и Мозгунова Алексея Николаевича

Голосовали: «ЗА» - 12 участников собрания, владеющие в совокупности 100 % голосов.
«ПРОТИВ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0% голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания - Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мозгунова Алексея Николаевича

Избрать секретарем общего собрания - Фатеева Эдуарда Николаевича

Избрать членами счетной комиссии: Фатеева Эдуарда Николаевича и Мозгунова Алексея Николаевича

Рассмотрев вынесенный на повестку дня вопрос № 2 «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», слушали председателя общего собрания - Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мозгунова Алексея Николаевича, который указал, что земли сельскохозяйственного назначения являются основным средством производства и требуют постоянной обработки, ухода, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильных отношений по владению и пользованию указанными землями. В силу ст.9 Федерального Закона от 24 июня 2002 года № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанных договора и соглашения соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности действует Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 26 января 2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 марта 2005 года сделана запись регистрации № 23-23-41/043/2005-419.

Арендатор земельного участка, в пользу которого установлено ограничение (обременение) в виде аренды - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мозгунов Алексей Николаевич (ОГРНИП 304232814900062), за весь период действия договора аренды, обязательства исполнял надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки установленные договором.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в части повышения размера арендной платы, продления срока его действия, прав и обязательств сторон.

Так Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мозгунов Алексей Николаевич выступил с предложением к присутствующим на собрании участникам общей долевой собственности на земельный участок о заключении Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 26 января 2005 года, предлагая следующие условия:

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор по настоящему договору уплачивает каждому из Арендодателей арендную плату ежегодно, не зависимо от результатов хозяйственной деятельности из расчета на 5 (пять) га в следующем размере:

1. Зерно (фуражная пшеница, ячмень, кукуруза) на выбор - 3000 кг.
2. Сахар - 100 кг.
3. Масло подсолнечное - 35 кг.

По желанию Арендодателей данное количество натуральной оплаты может быть заменено денежным эквивалентом по рыночной цене на момент оплаты. Срок окончательного расчета за использование земельных угодий до 20 декабря каждого года.

Также Арендатор в счет арендной платы оплачивает Арендодателям денежные средства, необходимые для оплаты земельного налога и подоходного налога с арендной платы.

3. Обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1. Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать земельный участок, свободным от прав третьих лиц, на срок, установленный договором. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора. Не совершать действия приводящие или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора.

3.1.3. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах таких изменений путем направления письменного уведомления, при любой передачи прав на земельный участок, об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего договора.

3.1.4. Своевременно рассматривать обращения Арендатора. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.5. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве.

3.2.3. Своевременно, в соответствии с договором вносить арендную плату.

3.2.4. По окончании срока действия договора возвратить Арендодателям земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.5. За определенную плату производить услуги по вспашке огородов Арендодателей.

3.2.6. Бесплатно производить доставку арендной платы (определенных видов).

3.2.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор заключен сроком до 01 августа 2040 года.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Изменение и прекращение действия договора.

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

5.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

5.4. Если до окончания срока аренды земельного участка ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить действие договора, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. Досрочное расторжение договора возможно лишь по обоюдному согласию сторон, оформленному в письменном виде.

5.6. В случае расторжения договора Арендодатели обязаны возместить Арендатору затраты, понесенные им по улучшению плодородия почвы или по осуществленным Арендатором агротехнических процессов на момент расторжения. В случае если Арендатором на момент расторжения договора аренды осуществлены работы, связанные с севом под новый урожай, то фактическая передача земельного участка Арендодателям осуществится на следующий сельскохозяйственный год после уборки урожая.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а в случае несогласия в судебном порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один – Арендодателям, один - Арендатору.

Голосовали: «ЗА» - 12 участников собрания, владеющие в совокупности 100 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0901000:278, площадью 1925000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Бейсужек Второй. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский и заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 26 января 2005 года, на следующих условиях:

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор по настоящему договору уплачивает каждому из Арендодателей арендную плату ежегодно, не зависимо от результатов хозяйственной деятельности из расчета на 5 (пять) га в следующем размере:

1. Зерно (фуражная пшеница, ячмень, кукуруза) на выбор - 3000 кг.

2. Сахар - 100 кг.

3. Масло подсолнечное - 35 кг.

По желанию Арендодателей данное количество натуральной оплаты может быть заменено денежным эквивалентом по рыночной цене на момент оплаты. Срок окончательного расчета за использование земельных угодий до 20 декабря каждого года.

Также Арендатор в счет арендной платы оплачивает Арендодателям денежные средства, необходимые для оплаты земельного налога и подоходного налога с арендной платы.

3. Обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1. Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать земельный участок, свободным от прав третьих лиц, на срок, установленный договором. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора. Не совершать действия приводящие или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора.

3.1.3. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах таких изменений путем направления письменного уведомления, при любой передаче прав на земельный участок, об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего договора.

3.1.4. Своевременно рассматривать обращения Арендатора. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.5. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве.

3.2.3. Своевременно, в соответствии с договором вносить арендную плату.

3.2.4. По окончании срока действия договора возвратить Арендодателям земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.5. За определенную плату производить услуги по вспашке огородов Арендодателей.

3.2.6. Бесплатно производить доставку арендной платы (определенных видов).

3.2.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор заключен сроком до 01 августа 2040 года.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Изменение и прекращение действия договора.

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

5.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

5.4. Если до окончания срока аренды земельного участка ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить действие договора, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. Досрочное расторжение договора возможно лишь по обоюдному согласию сторон, оформленному в письменном виде.

5.6. В случае расторжения договора Арендодатели обязаны возместить Арендатору затраты, понесенные им по улучшению плодородия почвы или по осуществленным Арендатором агротехнических процессов на момент расторжения. В случае если Арендатором на момент расторжения договора аренды осуществлены работы, связанные с севом под новый урожай, то фактическая передача земельного участка Арендодателям осуществится на следующий сельскохозяйственный год после уборки урожая.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а в случае несогласия в судебном порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один – Арендодателям, один - Арендатору.

Рассмотрев вынесенный на повестку дня вопрос № 3 «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.», слушали председателя общего собрания - Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мозгунова Алексея Николаевича, который предложил избрать: Фатеева Эдуарда Николаевича, 20 июня 1976 года рождения, место рождения: ст.Выселки Выселковского района Краснодарского края, гражданство Российской Федерации, мужского пола, паспорт гражданина РФ 03 00 847751, выдан Выселковским РОВД Краснодарского края 13 ноября 2001 года, код подразделения 232-030, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст.Выселки, ул.Красная Поляна, д.1, корп.9, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению кадастрового учета, в том числе, подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в ФГБУ «ФКП Росреестра» по

Краснодарскому краю, заключать, подписывать договора аренды и дополнительные соглашения к ним, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе, подавать заявления о государственной регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений. Определить срок таких полномочий - 3 (три) года.

Голосовали: «ЗА» - 12 участников собрания, владеющие в совокупности 100 % голосов.
«ПРОТИВ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0% голосов.

Решили:

Избрать Фатеева Эдуарда Николаевича, 20 июня 1976 года рождения, место рождения: ст.Выселки Выселковского района Краснодарского края, гражданство Российской Федерации, мужского пола, паспорт гражданина РФ 03 00 847751, выдан Выселковским РОВД Краснодарского края 13 ноября 2001 года, код подразделения 232-030, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст.Выселки, ул.Красная Поляна, д.1, корп.9, лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0901000:278, площадью 1925000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Бейсужек Второй. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению кадастрового учета, в том числе, подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, заключать, подписывать договора аренды и дополнительные соглашения к ним, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе, подавать заявления о государственной регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений. Определить срок таких полномочий - 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников общей долевой собственности закрытым в 11 часов 17 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района.

Приложение:

1. Список присутствующих на собрании 18 июня 2021 года участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0901000:278, площадью 1925000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Бейсужек Второй. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский (Приложение № 1);
2. Распоряжение Администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района № 60-р от 10.09.2018 года «О назначении уполномоченного должностного лица в регулировании земельных отношений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения на территории Бейсужекского сельского поселения Выселковского района»
3. Публикация извещения в ежедневной краевой газете «КУБАНЬ СЕГОДНЯ» от 30 апреля 2021 года № 33 (4839)
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09 июня 2021 года № КУВИ-002/2021-69615897

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

Мозунов Алексей Николаевич Мозунов

Секретарь общего собрания

Патеев Игорь Николаевич

Уполномоченное должностное лицо администрации Бейсужекского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

Мухоморова Александра Петровна