

СОВЕТ БЕЙСУЖЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

XXХVIII сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

х. Бейсужек Второй

# О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/43653484/entry/0) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/23940620/entry/0) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций", Уставом Бейсужекского поселения Выселковского района, Совет Бейсужекского сельского поселения Выселковского района решил:

1.Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также налоговые льготы в соответствии с действующим законодательством.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1) жилой дом, квартира, комната;  - гараж и машино-место;  - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;  - объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. |  |
|  |
|  |
| 0,3 |
|  |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2](garantF1://10800200.37827) НК РФ;  - в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абз. 2 п. 10 ст. 378.2](garantF1://10800200.3782102) НК РФ;  - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 0,5 |
|  |
| 3) прочие | 0,5 |

3. Налоговые льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Решение Совета Бейсужекского сельского поселения Выселковского района от 14 октября 2016 года № 3-118 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Бейсужекского

сельского поселения

Выселковского района Н.М. Мяшина